

Na osnovu člana 36. Statuta Vakufske direkcije, Upravni odbor Vakufske direkcije na svojoj 2. redovnoj sjednici održanoj 18. 01. 2022. godine je usvojio

## **Pravila o transformaciji vakufske imovine**

### **Član 1.**

- (1) Ovim Pravilima definira se transformacija i vrsta transformacije vakufske imovine, procedura transformacije vakufske imovine, mjere osiguranja u postupku transformacije vakufske imovine, donošenje odluka i druga pitanja iz ove oblasti.
- (2) Vakufska imovina je u naravi neotuđiva, izvan je pravnog prometa i može se koristiti na način kako je to definirano vakufnamom i normativnim aktima Islamske zajednice u Bosni i Hercegovini.
- (3) Procedura transformacije vakufske imovine ima vjerski karakter i ne može se tretirati kao prodaja ili zamjena neke druge imovine koja nema status vakufa.

## **OBLIK TRANSFORMACIJE VAKUFSKE IMOVINE**

### **Član 2.**

- (1) Transformacija vakufske imovine, osim prinudnim putem kao što je sudska odluka, zakonski postupak i dr., može se vršiti u skladu sa šerijatskim propisima samo onda kada je ta transformacija u interesu vakufa uz obavezu očuvanja supstrata istoimenog vakufa.
- (2) Transformacija vakufske imovine jeste zamjena vakufske imovine za imovinu drugih pravnih i fizičkih lica ili prodaja vakufske imovine radi kupovine druge odgovarajuće imovine.
- (3) Pod vakufskom imovinom podrazumijevaju se pokretne i nepokretne stvari koje imaju status vakufa.
- (4) Transformacije vakufske nekretnine mogu biti:
  - a) zakonske u predmetima sudskih ili upravnih postupaka kao što je legalizacija, eksproprijacija, sudski postupak i drugi zakonski oblici rješavanja imovinsko-pravnih odnosa;

- b) transformacije-zamjene vakufske imovine s ciljem ukрупnjavanja vakufske imovine, a naročito vakufskog zemljišta;
  - c) transformacija vakufskog zemljišta s ciljem izgradnje stambeno-poslovnih objekata;
  - d) transformacija s ciljem prodaje vakufske nekretnine, kako bi se omogućila kupovina druge odgovarajuće nekretnine.
- (5) Osnovni uvjet za transformaciju bilo kojeg oblika vakufske imovine jeste da vakuf treba imati interes od transformacije vakufske imovine i da će tom transformacijom postići veću korist i iskoristivost vakufa u odnosu na stanje prije postupka transformacije.

### **Član 3.**

- (1) Transformacija vakufske nekretnine u predmetima koji se provode na osnovu zakona kao što su eksproprijacija, legalizacija, sudski predmeti i dr. je transformacija koja se pokreće na osnovu sudskog ili upravnog postupka od strane nadležnog sudskog ili upravnog organa.
- (2) Transformacija/zamjena vakufske imovine s ciljem ukрупnjavanja vakufske nekretnine je zamjena vakufske nekretnine za drugu nekretninu koja ima veću vrijednost i veću korist u smislu ostvarivanja prihoda.
- (3) Transformacija vakufskog zemljišta s ciljem izgradnje stambeno-poslovnog postora je ustupanje vakufskog zemljišta potencijalnom investitoru koji će na istom izgraditi objekat, a na ime ustupljenog vakufskog zemljišta vakufu ustupiti stambeno-poslovni prostor srazmjerno vrijednosti vakufskog zemljišta koje je ustupljeno, s tim da vrijednost dobijenog stambeno-poslovnog prostora mora biti veća od vrijednosti datog zemljišta.
- (4) Transformacija vakufske imovine na način da se ista proda s ciljem kupovine druge nekretnine dozvoljena je samo u slučaju kada se postojeća vakufska nekretnina ne može iskorištavati i kada ista ne može ispunjavati svrhu definisanu vakufnamom.
- (5) Prodaja vakufske nekretnine s ciljem kupovine druge odgovarajuće nekretnine je dozvoljena i u slučajevima ukрупnjavanja vakufske imovine.

## PROCEDURA TRANSFORMACIJE VAKUFSKE IMOVINE

### Član 4.

- (1) Zahtjev za transformaciju vakufskih nekretnina opisan u članu 2. i članu 3. ovih Pravila upućuje nadležni medžlis, odnosno organ ili ustanova Islamske zajednice u BiH koji upravlja vakufskom imovinom, nakon što su sa krajnjim korisnicima vakufa usaglasili opravdanost podnošenja takvog zahtjeva.
- (2) Zahtjev iz prethodnog stava medžlis, odnosno organ ili ustanova Islamske zajednice u BiH podnosi Vakufskoj direkciji na daljnju obradu i postupak.
- (3) Medžlis Islamske zajednice u BiH koji pokreće postupak transformacije, uz zahtjev je dužan dostaviti mišljenje Izvršnog odbora Medžlisa, mišljenje područnog džemata ukoliko predmetna vakufska nekretnina pripada nekom od džemata, zemljišnu dokumentaciju, te ostale dokumente u zavisnosti od vrste predmeta.
- (4) Ukoliko postupak pokreće neki drugi organ ili ustanova Islamske zajednice u BiH koja upravlja predmetnom vakufskom imovinom, uz zahtjev je dužan dostaviti mišljenje upravnog odnosno nadležnog organa ustanove.

### Član 5.

- (1) Vakufska direkcija formira Komisiju koja utvrđuje opravdanost podnesenog zahtjeva.
- (2) Komisiju čine: predstavnik Vakufske direkcije, područni glavni imam i predstavnik područnog muftijstva.
- (3) Ukoliko postupak pokreće neki drugi organ ili ustanova Islamske zajednice u BiH, Komisiju čine: predstavnik Vakufske direkcije, predstavnik organa ili ustanove koja je pokrenula postupak i predstavnik područnog muftijstva.
- (4) Komisija je obavezna naročito u obzir uzeti interes vakufa prilikom transformacije vakufske imovine.
- (5) Komisija sačinjava zapisnik u kojem ocjenjuje opravdanost prijedloga transformacije, te predlaže određene zaključke i smjernice.
- (6) Komisija zapisnik dostavlja Vakufskoj direkciji.